



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 223 Royan

**ROYAN - PLAGE DU CHAY** - Situé dans une résidence sécurisée avec accès direct à la très prisée, plage du Chay, appartement de 47,24 m² en rdj bénéficiant de deux terrasses et d'un beau jardin orienté sud-est, permettant de profiter du soleil à l'abri des vents d'ouest L'entrée vous mènera à une belle pièce de vie, très lumineuse avec cuisine équipée, à un bureau ainsi qu'à une chambre avec placards le tout ouvrant sur des terrasses permettant de profiter du jardin Un cabinet de toilettes avec wc ainsi qu'une salle de bains complètent le descriptif de ce bien "coup de coeur" A 50 m de la plage du Chay, de Thalazur, du Garden tennis, du Royan Bridge

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet