



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

374 400 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 26 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 218 Royan

CENTRE-VILLE ROYAN - DUPLEX T4 AVEC BUREAU Superbe luminosité pour cet appartement situé en plein centre-ville de Royan. Dans une petite copropriété composée de 2 lots uniquement (une boutique et un appartement), il se situe au premier étage avec belle terrasse et comprend une entrée avec WC, une cuisine indépendante et équipée, à l'étage deux belles chambres, un bureau et une salle de bains avec WC; la cour avec un emplacement voiture est à usage privatif de l'appartement. A visiter absolument.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 374 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel