



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

1 352 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 217 Royan

ROYAN - VUE MER PANORAMIQUE - BIEN D'EXCEPTION Très bel

appartement de 145 m², situé au dernier étage d'une résidence de standing, bénéficiant d'une terrasse de 60 m², face à la grande plage de Royan. Il propose une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie, très lumineuse, donnant sur la terrasse, une cuisine équipée et son arrière-cuisine/buanderie, La partie nuit dispose de trois belles chambres, une salle d'eau avec wc et une salle de bains avec wc. Nombreux rangements. Vous profiterez de la vue mer de toutes les pièces de l'appartement, Ce bien bénéficie d'un garage et d'un parking privé

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 463 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 1 352 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel