



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

416 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 49 m²

Année construction : 2005

Exposition : SUD-OUEST

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Environnement : Calme,

Proximité : Toutes commodités, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 188 Royan

ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC Situé dans une résidence de standing, bel appartement de 101 m² avec terrasses et jardin, bénéficiant de beaux volumes et d'une belle luminosité. Il dispose d'une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie donnant sur les terrasses, d'une cuisine équipée, de trois chambres, deux salles d'eau, toilettes. Parking privé et d'un garage. Produit rare, à voir absolument. Visite virtuelle disponible sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 416 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel