



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

416 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : SUD-OUEST**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Environnement : Calme,

Proximité : Toutes commodités, Double

vitrage, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 188 Royan

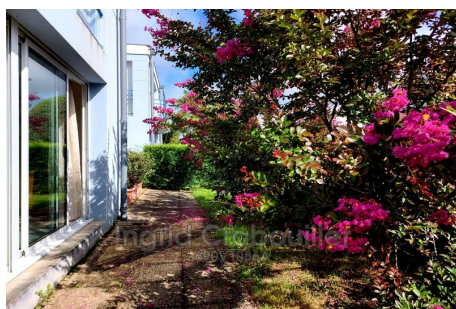
**ROYAN - QUARTIER PONTAILLAC** Situé dans une résidence de standing, bel appartement de 101 m<sup>2</sup> avec terrasses et jardin, bénéficiant de beaux volumes et d'une belle luminosité. Il dispose d'une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie donnant sur les terrasses, d'une cuisine équipée, de trois chambres, deux salles d'eau, toilettes. Parking privé et d'un garage. Produit rare, à voir absolument. Visite virtuelle disponible sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 416 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel