



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

404 065 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 181 Royan

Pontailiac, Nous vous proposons à l'achat ce bel appartement au 1er et dernier étage comprenant : entrée dgt, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave, grande terrasse avec aperçu mer, plage à 100 m.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 120 €

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 404 065 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel