

1 456 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 117 Royan

**EXCEPTIONNEL - ROYAN - CENTRE VILLE - VUE PANORAMIQUE** Bel appartement rénové de 170 m<sup>2</sup> env. avec terrasse panoramique de 130 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la mer et sur la ville. Il se compose d'une entrée, salon, séjour de 37 m<sup>2</sup> traversant ouvrant sur les terrasses, cuisine équipée semi-ouverte et son arrière-cuisine, une suite parentale de 45 m<sup>2</sup> traversante avec sa salle d'eau et ses toilettes, deux chambres, une salle d'eau avec baignoire balnéo, deux toilettes. Deux garages en sous sol et une cave complètent ce bien d'exception

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 500 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 1 456 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel