



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

997 500 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 54 Royan

PONTAILLAC, FACE MER, VUE PANORAMIQUE EXCEPTIONNELLE Unique, au dernier étage d'une résidence de standing, nous vous proposons ce spacieux appartement à rénover comprenant : entrée, grand séjour et cuisine indépendante ouvrant sur grand balcon circulaire, suite parentale avec sdb et wc, 2 autres chambres, salle de bains, wc.Cave. Visite virtuelle disponible sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

997 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel