



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

273 000 €

Achat appartement

Surface : 56 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 243 Royan

Appartement T2 Rénové Centre-ville Royan Nous vous proposons à la vente un magnifique appartement T2 entièrement rénové, situé à Royan, à deux pas du centre-ville. Niché au deuxième étage d'une copropriété en cours de rénovation, cet appartement sans ascenseur, offre un cadre de vie lumineux et agréable. Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, proche du centre-ville de Royan, offrant un accès facile aux commerces, restaurants, et autres commodités. Profitez de la vie urbaine tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier résidentiel. Points Forts : Rénovation récente, copropriété rénovée, parking et cave, balcon. Ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour toute personne recherchant un appartement fonctionnel et moderne à Royan. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 528 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet