



## Prix sur demande

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 357 Royan

STUDIO CENTRE VILLE ROYAN Charmant studio idéalement situé au cœur du centre-ville de Royan. D'une superficie de 18 m<sup>2</sup>, ce bien est situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages construit en 2005. Cet appartement dispose d'une salle de douche pratique et d'un toilette. Son chauffage et son eau chaude sont collectifs, gage d'une qualité de vie confortable. En sus du bien, vous disposerez d'une place de parking, un vrai plus en plein centre-ville. Une véritable opportunité à ne pas manquer pour une première acquisition ou pour un investissement locatif. Venez rapidement le découvrir! Cerise sur le gâteau un balcon pour profiter de l'extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 896 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet