05 46 02 00 11
immobilier@ingridcrabouiller.com
www.agenceimmocean.com

138 000 €

Achat appartement
1 pièce
Surface : 23 m²

Surface séjour : 18 m²
Exposition : Est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C

Appartement 138 Saint-Georges-de-Didonne

Dans une résidence située face à la plage de St Georges, idéalement placé à 50 m des commerces, nous nous proposons ce studio situé sur l'arrière comprenant entrée dégagement, séjour avec cuisine américaine ouvrant sur terrasse, salle de bains wc. Grand local commun vélos et planches à voiles parking privé sécurisé. Excellent rapport locatif. De part son emplacement le parking
peut être vendu séparément.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 600 €
Bien en copropriété
48 lots dans la copropriété 138 000 € honoraires d'agence 7,25% à la charge de l'acheteur inclus