



## Prix sur demande

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 397 Royan

ROYAN - PROCHE COMMERCES Située dans un quartier paisible de Royan, à proximité de divers commerces se trouve cette maison nécessitant des travaux de rénovation dotée d'une surface approximative de 75 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain charmant de 550 m<sup>2</sup>. L'espace intérieur se compose d'une entrée qui mène à une belle pièce de vie avec cheminée et une cuisine aménagée avec une arrière-cuisine adjacente. La maison comprend également une chambre, une salle d'eau et des toilettes. À noter la présence d'un vaste garage et d'emplacements pour stationner.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet