



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 463 m²

Année construction : 1955

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 368 Royan

ROYAN - MAISON A RENOVER OU TERRAIN A BATIR A 500 M DE LA PLAGE DE PONTAILLAC Nous vous présentons cette petite maison d'une superficie d'environ 42 m² à rénover. Elle est établie sur un terrain joliment arboré de 463 m². Vous aurez la jouissance d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une chambre qui donnent sur une terrasse offrant une vue agréable sur le jardin. Elle compte également une salle d'eau dotée de toilettes. Ce bien est considéré comme un pied à terre idéal, avec des possibilités de rénovation ou d'agrandissement grâce à une emprise au sol de 25%. Vous apprécierez le séjour de 23m², le plain-pied pour plus de confort, la vue imprenable sur le jardin. Cet ancien bijou, érigé en 1955, a besoin d'une rénovation intérieure et extérieure tout en gardant son charme d'antan. L'endroit est d'un calme apaisant, tout en étant proche de la plage et des commerces, parfait pour y poser ses valises.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet