



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

210 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 168 Saint-Georges-de-Didonne

PARC DE SAINT GEORGES DE DIDONNE - MAISONNETTE EN COPROPRIETE

Idéale petite maison de vacances située dans le parc à seulement 500m de la plage de la Grande Conche. Elle comprend, en rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée ainsi qu'une salle d'eau avec WC; à l'étage, une chambre en mezzanine avec possibilité de rajouter un lit simple. Avec sa cour de 30m<sup>2</sup> avec terrasse, cette maisonnette en copropriété bénéficie également d'une place de parking. Parfait pour du secondaire ou de l'investissement en locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 648 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel