



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

252 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1201 m²

Année construction : 1988

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 159 Médis

MEDIS - SECTEUR CALME Maison de plain-pied dans un secteur calme, proche de Royan. La maison, qui a besoin d'un bon rafraîchissement, comprend une entrée donnant sur un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, un bureau, une buanderie, une salle d'eau et WC. Plusieurs abris de jardin complètent cet ensemble situé sur un terrain de 1201m².

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel