



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 51 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 316 Meschers-sur-Gironde

Charmante Maison de Ville Rénovée au Cœur de Meschers-sur-Gironde À seulement une centaine de mètres de l'église et du centre de Meschers-sur-Gironde, cette maison en pierres, entièrement rénovée avec goût, allie charme authentique et confort moderne. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour baigné de lumière, intégrant une cuisine aménagée et équipée, idéale pour vos moments de convivialité. La courette couverte, véritable havre de paix, offre un espace extérieur intime à l'abri des regards. À l'étage, un palier dessert deux chambres lumineuses et une salle d'eau contemporaine avec WC. Ce bien est complété par une cave en sous-sol, offrant un espace de rangement pratique. Située dans le centre vivant de Meschers-sur-Gironde, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, et marchés typiques, sans oublier les magnifiques plages et les célèbres grottes troglodytiques qui font le charme de cette station balnéaire. Cette maison est le parfait pied-à-terre pour profiter du calme de la côte atlantique tout en étant à deux pas de toutes les commodités. Il est également parfaitement adapté pour de la location à l'année.

Frais et charges :



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet