



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 878 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 295 Breuillet

Breuillet - Maison Années 70 à Rafraîchir dans un Quartier Calme Située dans une impasse paisible mais à proximité du centre-ville de Breuillet, cette maison des années 70 offre un potentiel intéressant pour ceux qui recherchent un projet de rénovation. Construite sur un sous-sol, cette propriété de 105 m² habitables se trouve sur un terrain de 878 m², offrant de beaux volumes et un cadre agréable. La maison comprend trois chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et un WC séparé. Vous apprécierez également la véranda, idéale pour profiter d'un espace lumineux et abrité, quelle que soit la saison. L'ensemble est dans son jus et nécessite un rafraîchissement pour retrouver tout son charme. Le sous-sol offre un espace de rangement ou de potentiel aménagement supplémentaire, selon vos besoins. Le grand jardin, calme et arboré, est un véritable atout pour profiter des beaux jours. Cette maison représente une belle opportunité dans un quartier recherché de Breuillet, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet