



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

365 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 472 m²

Année construction : 2023

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 190 Etaules

ETAULES - MAISON NEUVE Charmante maison neuve à s'approprier située à proximité du centre bourg. Elle comprend une entrée avec WC, un grand séjour avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec grand dressing et salle d'eau et une salle d'eau indépendante. Deux terrasses donnent sur le terrain clos et arboré. Un garage attenant vient compléter ce bien.

Frais et charges :

365 000 € honoraires d'agence 4,11% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel