



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

279 990 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 98 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 211 Meschers-sur-Gironde

MESCHERS-SUR-GIRONDE - CENTRE VILLE Au coeur de Meschers, maison de ville rénovée de 105 m² sur 2 niveaux. Elle comprend, au rdc, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, un WC. A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle d'eau et WC séparés. Courette attenante. Proximité toutes commodités, plages à 900 m. Idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

279 990 € honoraires d'agence 3,39% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel