



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 105 m²**

**Surface séjour : 29 m²**

**Surface terrain : 98 m²**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 211 Meschers-sur-Gironde

Meschers-sur-Gironde - Maison de Ville Rénovée en Plein Centre Au cœur de Meschers-sur-Gironde, cette charmante maison de ville de 105 m², entièrement rénovée, s'étend sur deux niveaux et offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un cellier pratique, ainsi que d'un WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres spacieuses, une salle d'eau moderne, et des WC séparés. Une courette attenante ajoute une touche d'extérieur agréable à ce bien. Située à seulement 900 mètres des plages, cette maison est idéale pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif dans une station balnéaire prisée. Egalement idéale pour de la location à l'année.

Frais et charges :



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet