



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 321 m²

Exposition : SUD-OUEST

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Proximité : Toutes..., Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 348 Royan

PONTAILLAC - MAISON COUP DE CŒUR DE 68 m² env. Maison de charme située à 100 m de la plage de Pontailac disposant d'un séjour ouvrant sur une terrasse avec pergola donnant sur le jardin et un salon donnant sur un patio. Cuisine séparée avec accès à la terrasse, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc, et toilettes visiteurs. Jardin sud/sud ouest. Deux parkings privés. On pose la voiture et on profite de la vie à Pontailac avec son casino, ses commerces, ses restaurants et sa magnifique plage.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet