



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

2 028 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 843 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 192 Saint-Palais-sur-Mer

VILLA EXCEPTIONNELLE - BORD DE PLAGE Exceptionnelle pour son emplacement en bord de plage, mais également exceptionnelle dans sa conception et distribution, laissez-vous surprendre par cette villa hors du commun. Composée de deux habitations attenantes et communicantes, elles comprennent 2 séjours, dont un de 60m<sup>2</sup>, deux cuisines, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC et un grand garage. L'ensemble est à rénover mais comprend un très beau potentiel, notamment avec sa toiture plate et son volume total. A venir découvrir.

Frais et charges :

2 028 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel