



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 108 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 330 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 379 Vaux-sur-Mer

Offrez-vous le luxe de devenir propriétaire de cette charmante maison individuelle à moins d'un kilomètre de Pontailac, nouvellement construite en 2024, présentant un état intérieur neuf. La propriété, avec une surface de 108 m², se déploie sur un seul niveau. Elle s'ouvre sur un vaste séjour de 45 m² et inclut une cuisine américaine aménagée. Trois belles chambres dont une suite parentale, deux salles de douche, deux toilettes et une élégante terrasse idéale pour les soirées en famille. Le confort est garanti par le chauffage par pompe à chaleur... Un havre de paix à saisir au plus vite !

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet