



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat maison récente**

**4 pièces**

**Surface : 105 m²**

**Surface séjour : 47 m²**

**Surface terrain : 320 m²**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison récente 380 Vaux-sur-Mer

A moins d'1 km de pontailiac, venez découvrir cette charmante maison individuelle, dans un état neuf, d'une superficie de 105 m², construite en 2024. Exposée plein Sud-ouest, elle bénéficie d'une lumière naturelle abondante toute la journée. Cette maison de plain-pied est composée de 3 chambres dont une suite parentale, bénéficiant d'un confort de vie de plain-pied, 2 salles de douche et 2 toilettes. Le spacieux séjour de 47 m² ainsi que la cuisine américaine aménagée rendent cette maison très fonctionnelle. Son système de chauffage est une pompe à chaleur, apportant chaleur et confort. L'environnement calme est un atout indéniable. A l'extérieur, savourez les moments ensoleillés sur la terrasse et profitez de 2 parkings privés + garage. Un petit bijou à ne pas manquer. Frais et charges :



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet