



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat maison

Surface : 103 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 320 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 381 Vaux-sur-Mer

Belle maison individuelle neuve de 103 m², située à moins d'un km de Pontailiac. confortable séjour de 47 m², cuisine américaine aménagée ainsi que trois chambres dont une suite parentale, deux salles de douche et deux toilettes. La maison a l'avantage d'être de plain-pied. Parfaitement équipée, elle dispose d'un chauffage par pompe à chaleur, d'une buanderie et d'un portail automatique. La propriété offre aussi une terrasse et deux places de parking+ garage. Le gros plus de cette maison est sa tranquillité. Venez découvrir cette opportunité
Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet