



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

1 872 000 €

Achat demeure de prestige

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1728 m<sup>2</sup>

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

4 parkings



### Demeure de prestige 222019 Vaux-sur-Mer

**COUP DE COEUR POUR CETTE PROPRIETE VUE MER DANS UN DES QUARTIERS LES PLUS PRISES DE VAUX SUR MER.** La villa de 140 m<sup>2</sup> env. de plain pied vous propose un séjour de 47 m<sup>2</sup> dont les grandes baies ouvrent sur une vaste terrasse vous permettant de profiter d'une vue magnifique sur la côte. Elle dispose également d'une cuisine équipée, d'une suite parentale avec sa salle d'eau, de trois chambres et d'une salle d'eau, d'un cellier/lingerie. Le tout sur un magnifique terrain boisé de 1728 m<sup>2</sup> piscinable. **RENSEIGNEMENTS SUR DEMANDE** Une visite virtuelle complète du bien est disponible à la demande.

Frais et charges :

1 872 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel