



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface terrain : 209 m²**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 393 Vaux-sur-Mer

**VAUX SUR MER - A 200 M DE LA PLAGE DE ST SORDELIN** Découvrez cette maison lumineuse et très cosy de 77 m², sur un terrain clos et agrémentée d'une belle terrasse bois pour profiter de moments de détente inoubliables en extérieur. Une cabane de jardin permet un espace de stockage bien utile. Dès l'entrée, vous serait séduit par un espace décloisonné astucieusement agencé. Il propose un séjour avec cuisine américaine parfaitement équipée se prolongeant harmonieusement vers un salon chaleureux et baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées qui offrent une vue agréable sur le jardin tout au long de l'année et à une terrasse en bois de belle qualité à l'abri des regards. Au rez-de-chaussée, découvrez également une chambre confortable dotée d'une salle d'eau adjacente, d'une buanderie pratique ouvrant sur le jardin, ainsi que de toilettes indépendantes. L'étage vous mène à deux chambres supplémentaires dont l'une dotée d'un balcon vous offre un bel aperçu mer, une salle de bain avec toilettes. La maison bénéficie d'un stationnement privé. Construite en 1994, elle présente un état général irréprochable. Nous vous invitons à venir admirer par vous-même, vous serez irrémédiablement conquis !



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet