

252 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 182 Arces

**MAISON 4 CHAMBRES - ARCES SUR GIRONDE** Construite en 2008, cette maison de plain-pied comprend un grand séjour de presque 40m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Vous trouverez également, dans le garage attenant, une salle d'eau avec un WC.

L'extérieur, constituant en une cour avec places de parking sur l'avant et un petit jardin sur l'arrière, comprend une terrasse couverte ainsi qu'une piscine hors-sol chauffée.

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel