



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 117 m²**

**Surface terrain : 610 m²**

**Année construction : 1949**

**Vue : Jardin**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings



## Maison 392 Arvert

**ARVERT - MAISON A RENOVER** En plein cœur d'Arvert, découvrez cette bâtisse à restaurer entièrement selon vos souhaits. Cette maison individuelle, se composant de deux étages, laisse une large part à votre imagination pour un aménagement créatif et personnalisé ou à un agrandissement. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée ouverte sur une zone de vie conviviale avec une cuisine semi-ouverte. Deux chambres de plain-pied vous sont proposées ainsi qu'une salle de bains et des toilettes. Le 1er étage est composé de deux autres chambres avec des combles à aménager pour donner naissance à de nouveaux espaces de vie. Le terrain s'étend sur 610 m² constructibles. De nombreuses possibilités vous sont offertes.

Frais et charges :

Document non contractuel

19/01/2026 - Prix T.T.C



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet