



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

399 990 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 626 m²

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison de ville 175 Breuillet

PROXIMITE CENTRE VILLE BREUILLET Cette maison de ville en pierres a été récemment rénovée et il ne reste que les sols à terminer pour bénéficier pleinement de cette maison comprenant 4/5 chambres. Située à 800m du centre ville de Breuillet, elle comprend une entrée donnant sur un grand séjour (40m²) avec cuisine ouverte de 18m², deux chambres dont une suite parentale et la deuxième avec bureau attenant, une salle d'eau et une buanderie. L'étage, mansardé, dessert un grand palier à usage de bureau, deux chambres et une salle d'eau. L'ensemble sur un terrain clos avec garage et places de parking.

Frais et charges :

399 990 € honoraires d'agence 3,75% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel