



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 570 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 343 Royan

ROYAN - A 1 KMDU CENTRE VILLE Maison de plain-pied en très bon état de 133 m² sur un terrain clos et arboré de 570 m². L'entrée vous mène à une pièce de vie lumineuse, équipée d'un poêle norvégien, ouvrant sur une terrasse plein sud et à une cuisine indépendante équipée bénéficiant également de la terrasse pour profiter des repas en extérieur, aux premiers rayons de soleil. La partie nuit dispose de quatre chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'une salle de bains avec wc, toilettes visiteurs. Un grand garage de 24 m² avec galta permet le rangement.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet