



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 396 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison récente 361 Royan

ROYAN - PONTAILLAC Agréable maison de 111,44 m² nichée dans une petite copropriété calme et conviviale, à seulement 600 m de la plage de Pontailac. Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme de la pièce de vie, spacieuse et baignée de lumière avec sa cuisine américaine entièrement équipée. De grandes baies vitrées offrent une vue dégagée sur le jardin et permettent l'accès direct à la terrasse. Un cadre parfait pour les repas en plein air et les moments de détente. Une chambre agréable avec sa salle d'eau privative vous assure un vrai confort de plain-pied, la baie vitrée permettant l'accès au jardin. Des toilettes et un cellier complètent l'agencement du rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres accueillantes vous attendent chacune s'ouvrant sur un solarium pour profiter du climat doux de la région. Une seconde salle d'eau et des toilettes viennent compléter l'espace nuit. Pour votre confort, la maison dispose d'un garage et d'un emplacement de parking privé. Cette agréable maison est idéale pour une vie de famille sereine ou pour profiter pleinement de vos séjours à la mer, à deux pas de la plage et de toutes les commodités de Pontailac.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet