



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

650 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 511 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 273 Royan

Royan - Quartier de la Métairie - Villa Impeccable à 1200 m de la Plage de Pontailac À seulement 1200 mètres de la plage de Pontailac, découvrez cette superbe villa en parfait état, située dans le quartier recherché de la Métairie. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec dégagement, menant à un spacieux salon/salle à manger baigné de lumière, qui s'ouvre sur de belles terrasses. La cuisine, aménagée et équipée, est idéale pour les amateurs de cuisine. Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale, offrant un confort optimal, une buanderie, ainsi que des WC avec lave-mains. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires, chacune offrant espace et luminosité, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Le confort est au rendez-vous avec des équipements de qualité : chauffage par le sol, poêle à bois, adoucisseur d'eau, alarme, stores et bien plus encore. L'extérieur n'est pas en reste avec un garage carrelé, un abri de jardin et un terrain de 511 m² paysagé, parfaitement entretenu et idéal pour profiter des journées ensoleillées. Cette villa, offrant confort et modernité, est une opportunité à découvrir rapidement.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet