



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

744 830 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 511 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 125 Royan

A seulement 1200 m de la plage de Pontailiac, nous vous proposons cette villa dans un état irréprochable comprenant : entrée dgt, salon salle à manger ouvrant sur terrasses, cuisine aménagée et équipée, suite parentale, buanderie. wc lave mains. A l'étage :3 chambres et une salle d'eau avec wc . Garage carrelé abris de jardin. Chauffage par le sol, poêle à bois, adoucisseur d'eau, alarme, stores, ect.... Terrain 511 m² paysagé, À découvrir rapidement.

Frais et charges :

744 830 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel