



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

### Achat maison

7 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 59 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 209 Sablonceaux

Proche Saujon - Villa Spacieuse avec Piscine à Sablonceaux Située sur la commune de Sablonceaux, à proximité immédiate de Saujon, cette villa aux grands volumes est un véritable havre de paix en pleine campagne. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour/salle à manger de 60 m², baigné de lumière et ouvrant sur une grande véranda, idéale pour profiter de la vue sur le jardin toute l'année. La cuisine américaine, entièrement équipée et aménagée, est parfaite pour les moments de convivialité. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC et un cellier, offrant un espace de vie fonctionnel et bien pensé. À l'étage, un grand palier dessert deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et un WC. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre dans la piscine couverte, profiter du grand terrain privé et aménagé, et bénéficier de deux grands garages pour vos véhicules et vos rangements. Cette maison, alliant confort moderne et cadre de vie paisible, est idéale pour ceux qui recherchent l'espace et la tranquillité à quelques minutes de Saujon.

Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailiac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet