



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

484 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 240 Saint-Georges-de-Didonne

SAINT GEORGES DE DIDONNE - PROCHE DE LA PLAGE DE VALLIERES

Charmante maison rénovée offrant une surface habitable de 130 m² env. implantée sur un terrain de 250 m². Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une agréable enfilade comprenant une entrée accueillante, un salon et un séjour lumineux, une cuisine très bien équipée donnant sur une terrasse comme la suite parentale avec salle d'eau, ainsi que la buanderie/cellier très fonctionnel. À l'étage, l'espace nuit parfaitement agencé, propose trois chambres spacieuses dont une bénéficiant d'une loggia permettant de profiter du soleil du matin, une salle d'eau et des wc séparés. Garage, cave spacieuse et saine pour un espace de rangement optimal, carport pour un stationnement abrité. Idéalement située cette maison se trouve dans un quartier calme, à seulement 15 mn à pied du centre ville et de la plage, vous offrant confort, praticité et cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité ! contactez nous pour une visite

Frais et charges :

484 000 € honoraires d'agence 2,89% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet