

829 500 €

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 89 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 87 Saint-Georges-de-Didonne

ST GEORGES DE DIDONNE - IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE VILLE

Excellente localisation pour cet immeuble de rapport situé en plein centre ville de Saint-Georges-de-Didonne. Il comprend deux T2 en sous-plex au rez-de-chaussée, dont un avec une terrasse et place de parking, un T3 au premier étage avec joli balcon et un T2 aménagé sous les combles. Ces 4 appartements ont certes besoin d'un bon rafraîchissement mais une fois remodelés, ils seront l'investissement idéal pour de la location saisonnière. A visiter absolument.

Frais et charges :

829 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel