immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

829 500 €

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface: 150 m²

Surface terrain: 89 m²
Eau chaude: Electrique
État intérieur: A moderniser

Couverture: Tuiles

Prestations:

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Idéal investisseur 87 Saint-Georges-de-Didonne

ST GEORGES DE DIDONNE - IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE VILLE Excellente localisation pour cet immeuble de rapport situé en plein centre ville de Saint-Georges-de-Didonne. Il comprend deux T2 en sous-plex au rez-de-chaussée, dont un avec une terrasse et place de parking, un T3 au premier étage avec joli balcon et un T2 aménagé sous les combles. Ces 4 appartements ont certes besoin d'un bon rafraîchissement mais une fois remodernisés, ils seront l'investissement idéal pour de la location saisonnière. A visiter absolument. Frais et charges :

829 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel 10/05/2024 - Prix T.T.C





