

438 900 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 480 m²

Année construction : 2007

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 207 Meschers-sur-Gironde

MESCHERS - PROXIMITE PLAGE DES VERGNES Située dans un écrin de verdure, au calme et à proximité de la plage des Vergnes de Meschers-sur-Gironde, venez visiter cette maison, idéale pour accueillir une grande famille. Elle comprend une entrée donnant sur un grand séjour lumineux, une cuisine américaine équipée et aménagée, une grande buanderie, un WC, un bureau et l'ancien garage transformé en pièce de vie avec mezzanine; à l'étage un palier dessert 4 chambres dont une avec sa salle d'eau et son dressing, une salle de bains et un WC indépendant. A l'extérieur, une très belle terrasse ombragée donnant sur une petite piscine. Un garage indépendant complète ce bien. A visiter absolument.

Frais et charges :

438 900 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel