



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat maison contemporaine**

**7 pièces**

**Surface : 146 m²**

**Surface séjour : 61 m²**

**Surface terrain : 162 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

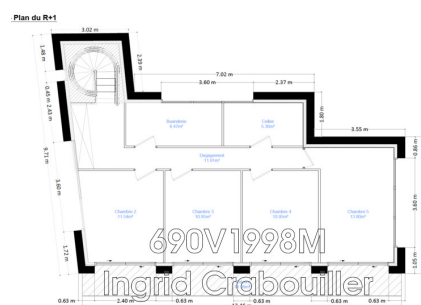
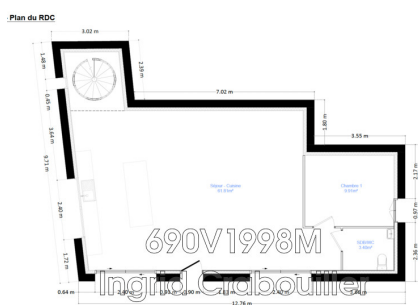


## Maison contemporaine 77 Vaux-sur-Mer

**VAUX SUR MER - PROCHES COMMERCES** A saisir, maison contemporaine en cours de rénovation. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un grand séjour/salle à manger/cuisine de 61.8m avec cuisine américaine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC; à l'étage, un palier dessert 4 chambres et deux salles d'eau avec WC. L'ensemble sera livrée en juillet 2023 avec une place de parking, une cour aménagée. Emplacement idéal proche des commerces.

Venez vous renseigner.

Frais et charges :



**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet