



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

633 000 €

Achat longère

9 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 69265 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



### Longère 215 La Griperie-Saint-Symphorien

Superbe domaine sans aucun vis-à-vis situé au cœur d'une zone classée. Cet ensemble immobilier comprenant une longère de plus de 200 m<sup>2</sup> avec dépendance à rafraîchir, 3 gîtes indépendants équipés et aménagés. Terrain de plus de 6 hectares avec piscine. Pour les amoureux de la nature et du calme à seulement 30 minutes des plages.

Frais et charges :

633 000 € honoraires d'agence 5,21% à la charge de l'acheteur inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel