



Ingrid Crabouiller  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

892 500 €

**Achat demeure de prestige**

20 pièces

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5317 m<sup>2</sup>

Exposition : SUD

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie,  
Calme

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige 32 Nieulle-sur-Seudre

Dans un site préservé, à 25 minutes des plages de Royan et de l'île d'Oléron, ce domaine charentais, ancien relais de St Jacques de Compostelle est situé dans un village authentique en bordure de marais. Cette exceptionnelle propriété vous offre plus de 500 m<sup>2</sup> habitables sur un parc arboré de 5300 m<sup>2</sup> avec piscine. Ce domaine composé de plusieurs corps de bâtiment vous offrent de multiples possibilités, activité de gîtes, célébrations d'événements familiaux ou professionnels. Idéal pour la création d'un restaurant intime dans un lieu privilégié. Frais et charges :

892 500 € honoraires d'agence inclus



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel