



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

Prix sur demande

Achat demeure de prestige

20 pièces

Surface : 550 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 5317 m²

Exposition : SUD

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie,
Calme

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 32 Nieulle-sur-Seudre

Domaine Charentais d'Exception - Ancien Relais de St Jacques de Compostelle
Nichée dans un site préservé à seulement 25 minutes des plages de Royan et de l'île d'Oléron, cette propriété charentaise exceptionnelle, ancien relais de Saint-Jacques de Compostelle, vous invite à découvrir un lieu chargé d'histoire et de charme. Situé dans un village authentique en bordure de marais, ce domaine offre plus de 500 m² habitables, répartis sur plusieurs corps de bâtiment et s'étend sur un parc arboré de 5300 m² avec une belle piscine. Ce domaine unique offre de nombreuses possibilités d'exploitation : activité de gîtes pour accueillir les touristes, organisation de célébrations d'événements familiaux ou professionnels ou encore la création d'un restaurant intime dans un cadre privilégié. Les différents bâtiments, empreints d'authenticité, peuvent être adaptés pour répondre à vos projets les plus ambitieux. Cet ensemble immobilier, avec son histoire riche et son cadre naturel exceptionnel, est une rare opportunité pour les amoureux de la campagne charentaise, à proximité des plus belles plages de la région.
Frais et charges :



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet