



*Ingrid Crabouiller*  
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

## Prix sur demande

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 618 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud ouest**

**Prestations :**

Calme, Lotissement, Borné



## Terrain à bâtir 019/2022 Saint-Palais-sur-Mer

A saisir proche de la Grande Côte, TERRAIN A BATIR VIABILISE ST PALAIS SUR MER constituant le lot n°3 d'un lotissement privé de 4 lots avec portail pour accéder au lotissement. Surface totale : 618m<sup>2</sup> Emprise au sol : 224m<sup>2</sup> Terrain situé dans une zone sismique faible, dans une zone à aléa fort pour le retrait et gonflement des sols argileux et aux abords d'un monument historique (dans le périmètre de 500m autour du "Phare de Terre Nègre" et ses dépendances).  
Frais et charges :

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

**Ingrid Crabouiller** - 183 avenue de Pontailac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet