



Ingrid Crabouiller
PATRIMOINE & IMMOBILIER

☎ 05 46 02 00 11

✉ immobilier@ingridcrabouiller.com

www.agenceimmocean.com

98 400 €

Viager appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1979

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 184 Royan

ROYAN - APPARTEMENT VIAGER 1 TETE Idéale situation pour cet appartement vendu en viager occupé, situé dans le centre-ville de Royan. En excellent état avec une copropriété tout autant soignée, il comprend une entrée desservant un séjour avec balcon, une cuisine indépendante équipée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage partagé ainsi qu'une cave complètent ce bien. Viager occupé par un homme de 72 ans. Bouquet + commission de 98.400 euros ainsi qu'une rente mensuelle de 600 euros.



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontailac - 17200 ROYAN

Tél: 05 46 02 00 11 - Fax: 05 46 02 09 19 - agenceingridcrabouiller@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 1701202200000006 La Rochelle - RCS Saintes 912455276

Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D - Document non contractuel