



Prix sur demande

Viager pavillon

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 505 m²

Année construction : 1992

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Pavillon 256 Saujon

Exclusivité - Viager Occupé 2 Têtes à Saujon Découvrez cette opportunité unique avec ce viager occupé, idéalement situé dans la paisible commune de Saujon. Nichée au bout d'un lotissement tranquille, cette maison de plain-pied, soigneusement entretenue par ses propriétaires nés en 1952, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de 3 chambres, d'un séjour chaleureux avec cheminée insert, d'une cuisine indépendante, d'une véranda lumineuse, et d'un garage attenant. Le jardin, agrémenté de plusieurs abris, est un véritable havre de paix. Estimée à 280 000 €, cette propriété est proposée avec un bouquet de 58 200 € (honoraires inclus) et une rente mensuelle de 365 €. Une opportunité d'investissement sereine dans un environnement calme et recherché.



Ingrid Crabouiller - 183 avenue de Pontaillac, 17200 ROYAN

+33 (0)5 46 02 00 11 - agenceingridcrabouiller@gmail.com - www.agenceimmocean.com

RCS Saintes 912455276 - Code NAF 6619B - SIRET FR78912455276 - Garantie financière : AIG RD01724320D

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet